SERVICE

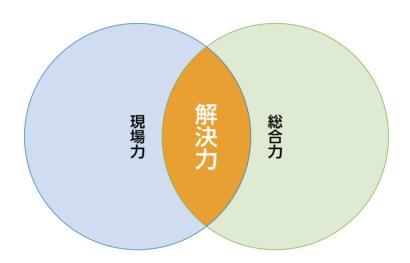
事業内容

総合ビル管理

私たちは、建物を利用するお客様が安心して過ごせるように建物環境の快適性・安定性に満足いただける保守管理運営を行います。

お客様に選ばれる3つの理由

- 1. 「現場力」⇒ 公共施設の総合ビル管理、設備保守管理業務で培った実績と信頼。
- 2.「総合力」⇒「ONE STOP」ですべての業務に対応、コスト削減と品質向上。
- 3.「解決力」⇒「現場力」×「総合力」=解決力!お客様満足度アップ!



お客様それぞれに合わせた最適なビル管理プランをご提案

一括管理だからできる、ビル管理に必要な業務すべてのトータルマネージメントと、コスト最適化のご提案。



セントラル総業ワンストップ

[CS ONE STOP!!]とは?

ワンストップとは、必要とするすべての関連作業をひとつの会社(窓口)で完了させられるように設計されたサービスです。

従来の業務委託のデメリット

√ 依頼

作業専門会社

建物や施設を管理・運営していく場合、大きくわけて3つの業務が必要となります。

1. 設備管理

9 浩掃

3. 警備・受付

これら少なくとも3社の担当者と、それぞれやりとりをしながら運営していきます。

そのため、設備点検や清掃の日程調整などの年間計画を立てる際は、それぞれの担当に繰り返し 確認を取らなければなりません。

3つの業務への予算配分も、各社と相談しながらお客様自身で計画し、契約を結びます。

このような発注管理・事務処理のわずらわしさが時間コストとなり、すなわち管理費用の増大と なっているのです。

セントラル総業のワンストップ

セントラル総業のワンストップでは、総予算から「設備管理」「清掃」「警備・受付」をトータル マネージメントしてご提案いたします。

建物・施設運営における年間業務計画をプランニングするところから一括してご相談いただけま すので「なるべく早い段階でご相談いただく」ことが、前途のような無駄を発生させないポイン トです。

すべて自社作業による業務責任の明確化 明確化 建物オーナー 建物オーナー √ 依頼 ✓ 依頼 建物管理会社 ⟨⟨→⟩ セントラル総業株式会社 <u>─</u> ✓ 依頼 白社作業 ビルメンテナンス会社 保安警備

法定点検

建物運営管理

受付

品質の提供にむけ、国際規格等を取得。

- ・ISO9001 品質マネジメントシステム
- ・ISO27001 情報マネジメントシステム
- ・ISO14001 環境マネジメントシステム
- ・ISO45001 労働安全衛生マネジメントシステム
- ・ISO50001 エネルギーマネジメントシステム
- ・プライバシーマーク

認証の取得、継続的な品質改善に取り組んでおります。





